



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 2183/2021/ZBI/OVZP
Č.J.: 2183/2021/ZBI/OVZP-2
VYŘIZUJE: Marie Teršová
TEL.: 373749545
E-MAIL: marie.tersova@zbiroh.cz

DATUM: 18.8.2021

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(dále jen "žadatel")

podal dne 16.8.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu :

- **rodinný dům** na pozemku parc.č. 253/8 (zahrada) v katastrálním území Hradiště nad Berouňkou, obec Hradiště,
- **kanalizační jímka** na pozemku parc.č. 253/8 (zahrada) v katastrálním území Hradiště nad Berouňkou, obec Hradiště,
- **jímka na dešťovou vodu** na pozemku parc.č. 253/8 (zahrada) v katastrálním území Hradiště nad Berouňkou, obec Hradiště,
- **vodovodní přípojka** na pozemku parc.č. 253/8 (zahrada), parc.č. 551/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradiště nad Berouňkou, obec Hradiště,
- **zpevněné plochy** na pozemku parc.č. 253/8 (zahrada) v katastrálním území Hradiště nad Berouňkou, obec Hradiště,
- **domovní část elektrické přípojky** na pozemku parc.č. 253/8 (zahrada) v katastrálním území Hradiště nad Berouňkou, obec Hradiště, (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22.9.2021 (středa) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři vedoucí MěÚ Zbiroh - OŽP.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00, 13,00 - 17,00 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě : **na pozemku parc.č. 253/8 (zahrada) v katastrálním území Hradiště nad Berouňkou, obec Hradiště.**

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH
odbor výstavby a ŽP

Marie Teršová
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Zbiroh

Příloha : situační výkres 1:500

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce MěÚ Zbiroh a Obecního úřadu Hradiště po dobu 30 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne: 18.8.2021



Sejmuto dne: 20.9.2021

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení