



Zápis

Z „6. zasedání Zastupitelstva obce Hradiště“ konaného 6. listopadu 2020, od 19:00 hodin, v č. p. 34, v Hradišti.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hradiště (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Pavlem Šubrtem (dále jako „předsedající“). Přítomni byli Pavel Šubrt, Jana Helclová a jeden zastupitel, omluveni byli dva zastupitelé (nemoc), Za veřejnost 3 osoby dle prezenční listiny.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Pavla Šubrtu a Janu Helclovou, a zapisovatele. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradiště určuje ověřovateli zápisu Pavla Šubrtu a Janu Helclovou a zapisovatele.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

2. Schválení programu 6. zasedání ZO Hradiště

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným v pozvánce a navrhl jeho úpravy:

- Vypustit bod č. 4. z programu zasedání, s tím že bude zařazen do příští schůze. Důvodem je neúčast dvou zastupitelů z důvodu nemoci. Místo něj zařadit „Zánik smlouvy o smlouvě budoucí kupní“ H1 – 9 – 19/2018.“
- Doplnění bodu nově č.13 „Schválení opravy MK ke Zvíkovci firmou Silba,“
- Doplnění bodu nově č.14 „Schválení objednání účast na projektu AGIS SMS.“
- Změna v pořadí č. 15 „Různé.“

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Schválený program

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu 6. zasedání ZO Hradiště v roce 2020.
3. Schválení zápisu z 5. zasedání ZO Hradiště v roce 2020.
4. Schválení „Zániku smlouvy o smlouvě budoucí kupní“ č. j. H1 – 9 – 19/2018.“

5. Schválení smlouvy o pronájmu domu, pozemku a přilehlých budov na st. p. č. 23, č. p. 17. Záměr byl vyvěšen v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších.
6. Schválení výše poplatku za odpad na rok 2021. Návrh poplatku 550 - 600 Kč na rok 2021.
7. Projednání uzavření dvora OÚ a vydání klíčů poplatníkům za odpad v Hradišti od 1. prosince 2020.
8. Projednání změn v OZV o stanovení systému sběru odpadu a OZV o stanovení poplatku za odpad - vydání nových OZV.“
9. Projednání výše poplatku za vodné v roce 2021.
10. Projednání „Záměru změnit smlouvu o pronájmu nebytových prostot – místní pohostinství č. p. 34.“ Záměr snížit nájem je v rámci programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID – Nájemné“ vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu.
11. Projednání podkladů – návrhů do „Návrhu rozpočtu na rok 2021, výdaje a příjmy“ a návrhů a doplnění do „Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 – 2025.“
12. Souhlas s vyčleněním finančních prostředků na „Adventní setkání 28.11.2020“ ve výši 15 000 Kč (Rozpočet na rok 2020 – výdaje, schválen 20.12.2019 pod čj. H1-13-8/2019, položka 5175, § 3319).
13. Schválení opravy MK ke Zvíkovci firmou Silba s.r.o.
14. Schválení objednání účast na projektu AGIS SMS.
15. Různé

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro, 3 Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

3. Schválení zápisu z 5. zasedání ZO Hradiště.

Před hlasováním předsedající seznámil zastupitele se zápisem, bylo přečteno usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje zápis z 5. zasedání ZO v roce 2020.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Souhlas se zánikem „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále je Smlouvy)“ č. j. H1 – 9 – 19/2018,“ uzavřené s budoucím kupujícím (pojmenování dle Smlouvy)

Smlouva byla uzavřena 5. listopadu 2018. Budoucí kupující nesplnil podmínky Smlouvy tím, že více jak 3 (slovy tři) měsíce neplatil splátky. Poslední splátka byla na účet obce vložena 22.6.2020. Budoucí kupující i přes několikerá upozornění splátky neuhradil. Starosta uvedl, že dlužnou částku 33 000 Kč bude vymáhat společnost D. A. S., se kterou má obec smlouvu. Tedy podle Smlouvy starosta navrhl odstoupení od Smlouvy č. j. H1 – 9 – 19/2018 s budoucím kupujícím k 31. říjnu 2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. j. H1 – 9 – 19/2018 uzavřené s budoucím kupujícím.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

- 5. Schválení smlouvy o pronájmu domu, pozemku a přílehlých budov na st. p. č. 23, č. p. 17. Záměr byl vyvěšen v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a jednomyslném rozhodnutí ZO Hradiště.**

Starosta předložil ZO „Nájemní smlouvu“ na pronájem domu, pozemku a přílehlých budov na st. p. č. 23, č. p. 17. ZO stanovilo nájemné ve výši 1 500,- Kč měsíčně s tím, že nájem se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2021. Záměr byl vyvěšen 16. 10. 2020 a svěřen 5. 11. 2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje „Nájemní smlouvu“ na pronájem domu, pozemku a přílehlých budov na st. p. č. 23, č. p. 17.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

- 6. Schválení výše poplatku za odpad na rok 2021. Návrh poplatku 550 - 600 Kč/rok 2021.**

Proběhla diskuse. Výsledkem diskuse je návrh na stanovení poplatku za odpad na rok 2021 ve výši 400,- Kč, což znamená úlevu 36 Kč proti nákladům. Zároveň se fixní část stanovuje na 150 Kč,-. Předsedající dal o tomto návrhu hlasovat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje výši poplatku za odpad na rok 2021 ve výši 550,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

- 7. Projednání uzavření dvora OÚ a vydání klíčů poplatníkům za odpad v Hradišti od 1. prosince 2020.**

Starosta seznámil s přípravami. Vzhledem k tomu, že musí mít návaznost na vyhlášku o odpadech, kterou ZO bude schvalovat v prosinci, bude dvůr uzavřen od 1.1.2021. První sada klíčů bude zdarma. Starosta tento návrh odůvodnil tím, že se zvyšují náklady na likvidaci odpadu a někteří chataři a chalupáři z okolních vesnic, kteří neplatí poplatky v obci vhazují odpadky – netříděné do kontejneru ve dvoře OÚ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště souhlasí s uzavřením dvora OÚ od 1.1.2021.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7, bylo schváleno.

8. Projednání změn v OZV o stanovení systému sběru odpadu a OZV o stanovení poplatku za odpad - vydání nových OZV.“

Starosta uvedl, že na základě změn v poplatku za odpad za rok 2021 a změně režimu dvora OÚ je nutné vydat nové OZV.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště ukládá starostovi obce připravit „Obecně závaznou vyhlášku obce Hradiště č. 1/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.“ a „Obecně závaznou vyhlášku obce Hradiště č. 2/2021 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Hradiště.“

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

9. Projednání výše poplatku za vodné v roce 2021.

Po seznámení s náklady a kratší diskusí dal starosta hlasovat o návrhu výše poplatku na vodu na rok 2021. Poplatek bude činit 23 Kč/m³.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště stanovuje výši poplatku za vodné v roce 2021 na 23 Kč/m³.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

10. Projednání „Změny smlouvy o pronájmu nebytových prostor – místní pohostinství č. p. 34.“

Snížení nájmu je v rámci programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID – Nájemné“ vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu. Záměr byl vyvěšen. Starosta navrhl stanovení nájmu na říjen, listopad a prosinec 2020 na jednu korunu.

Záměr byl vyvěšen 16. 10. 2020 v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a svěřen 4. 11. 2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor – místní pohostinství č. p. 34.“ ve výši 1 Kč/měsíc na dobu tří měsíců, tedy na říjen, listopad a prosinec 2020.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

11. Projednání podkladů – návrhů do „Návrhu rozpočtu na rok 2021, výdaje a příjmy“ a návrhů a doplnění do „Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 – 2025.“

Starosta seznámil se stavem prostředků na účtech 1,3 mil, 300 tisíc se utratí za opravu vody. Dále za zpracování Územního plánu (Návrh zadání ÚP byl ZO již schválen).

Možné zmiňované projekty, které navrhl starosta – sanace studny Pod Březinami, pasport dopravy a značení, výkup pozemků kvůli vodovodu, vybudovat elektrické vytápění OÚ a s tím spojená výměna oken a dveří.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště projednalo Návrhy do rozpočtu pro rok 2021 a Návrhy do střednědobého výhledu pro rok 2021-2025. Návrh rozpočtu na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu bude ZO schvalovat na zasedání koncem listopadu nebo začátkem prosince.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Souhlas s vyčleněním finančních prostředků na „Adventní setkání 28.11.2020“ ve výši 15 000 Kč

Konkrétní podoba setkání je zatím nejistá, v nějaké formě se konat bude a dojde i k nákupu hrnečků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na „Adventní setkání 28.11.2020“ ve výši 15 000 Kč – pokud bude možné v souladu s vládními nařízeními.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 12. bylo schváleno.

13. Schválení opravy MK ke Zvíkovci firmou Silba s.r.o.

Odhadovaná výše nákladů je 35 000 Kč, jedná se o opravu výtlačků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště schválilo objednávku na opravu MK ke Zvíkovci f. Silba, pravděpodobný odhad výše nákladů bude činit do 35 000 Kč,-.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

14. Schválení objednání účast na projektu AGIS SMS.

Starosta seznámil s výhodami členství pro práci obecního úřadu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje objednání účasti na projektu AGIS SMS.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 13. bylo schváleno.

15. Různé

- Výpověď smlouvy o zajištění provozu veř. tel stanice od O2. Nechala by se jako komerční linka. Souhlas s převodem na komerční linku.
- Manželé Koudelovi byli seznámeni písemnou formou o provádění výkopových prací v blízkosti jejich objektu.
- Dotace na kontejner došla schválena MŽP.
- Seznámení se souhlasem s dělením pozemku p. č. 253 (zahrada).

- Seznámení s Výzvou k účasti na kontrolní prohlídce u domu na p. č. 1322.
- Obec dostala žádost od majitele chaty na pokácení vrby, bylo řešeno s CHKO Křivoklátsko a bude zajištěna firma na pokácení – starosta zpracuje objednávku.
- Oranžové hřiště – bude nutné ověřit, zda je nutný projekt. Doporučeno zařadit dvě lavičky s opěradly. Poptat další dvě firmy.

Usnesení

Ze „6. zasedání Zastupitelstva obce Hradiště,“ konaného 6. listopadu, od 19:00 hodin.

1. Zastupitelstvo obce Hradiště určuje ověřovateli zápisu Pavla Šubrt a Janu Helclovou a zapisovatele.
2. Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje navržený a doplněný program zasedání ZO.
3. Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje zápis z 5. zasedání ZO v roce 2020.
4. Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. j. H1 – 9 – 19/2018 uzavřené s budoucím kupujícím.
5. Zastupitelstvo obce schvaluje „Nájemní smlouvu“ na pronájem domu, pozemku a přílehlých budov na st. p. č. 23, č. p. 17.
6. Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje výši poplatku za odpad na rok 2021 ve výši 550,- Kč.
7. Zastupitelstvo obce Hradiště souhlasí s uzavřením dvora OÚ od 1.1.2021.
8. Zastupitelstvo obce Hradiště ukládá starostovi obce připravit „Obecně závaznou vyhlášku obce Hradiště č. 1/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.“ a „Obecně závaznou vyhlášku obce Hradiště č. 2/2021 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Hradiště.“
9. Zastupitelstvo obce Hradiště stanovuje výši poplatku za vodné v roce 2021 na 23 Kč/m³.
10. Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor – místní pohostinství č. p. 34.“ ve výši 1 Kč/měsíc na dobu tří měsíců, tedy na říjen, listopad a prosinec 2020.
11. Zastupitelstvo obce Hradiště projednalo Návrhy do rozpočtu pro rok 2021 a Návrhy do střednědobého výhledu pro rok 2021-2025. Návrh rozpočtu na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu bude ZO schvalovat na zasedání koncem listopadu nebo začátkem prosince.
12. Zastupitelstvo obce Hradiště souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na „Adventní setkání 28.11.2020“ ve výši 15 000 Kč – pokud bude možné v souladu s vládními nařízeními.
13. Zastupitelstvo obce Hradiště schválilo objednávku na opravu MK ke Zvíkovci f. Silba, pravděpodobný odhad výše nákladů bude činit 35 000 Kč,-.
14. Zastupitelstvo obce Hradiště schvaluje objednání účasti na projektu AGIS SMS.

Zápis byl vyhotoven dne 6. 11. 2020

Starosta Ing. Pavel Šubrt v. r.